



MietZentrale.Immobiliien geht an den Start

1.Ausgabe, August 2015

Wer sind wir

MietZentrale.Immobiliien ist ein Unternehmen der CTC Bauprojektierung GmbH. Bereits seit 2002 ist das Unternehmen mit der Vermarktung und Bewertung von Immobilien im Markt präsent und seit 30 Jahren erfolgreich in der Baubranche tätig.

Was bieten wir

Eine Insertionsplattform gekoppelt mit der professionellen Dienstleistung eines Maklers

Luxus z. Miets im Stadtportal (Altstadt)

KALTMieten WE4-221-47qm-340km-7434 von WE3-221-47qm-340km-7434
1106 von WE3-221-47qm-340km-7434
849 von WE3-221-47qm-340km-7434
8514 von WE3-221-47qm-340km-7434
2004 von WE3-221-47qm-340km-7434
671 + 1194qm-2-Badkammern 1170 km
von WE3-221-47qm-340km-7434
www.EinfachEffizient.de

Für wen sind wir der Partner

Unsere Kunden sind Vermieter, Eigentümer, institutionelle und private Anleger, sowie Hausverwaltungen, Wohnbaugesellschaften, Bauträger.

Bestellerprinzip



Per 01.Juni 2015 hat der Gesetzgeber das Bestellerprinzip gesetzlich geregelt. Ab jetzt gilt: **wer bestellt bezahlt!**

Vorteile Vermieter

Eine zeitnahe und professionelle Vermietung von Wohnungen und Häusern.

- **Kein Risiko**
- **Kein Stress**
- **Sichere Mieter**

Vorteile Mieter

Spezielle Datenbank für Wohnraum zur Miete. Professionelle Präsentation und Abwicklung.

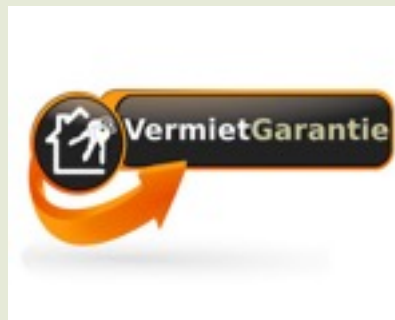


Leistungen

- Eigenständige Datenbank für Mietobjekte
- professionelle Vermarktung durch Sachkundige
- Exposé online und PDF
- geführte Besichtigungen
- Selektierung und Vorauswahl der Mieter (Vermieter entscheidet)
- Schufa geprüfte Mieter
- rechtlich geprüfte und sichere Mietverträge
- deutschlandweite Mietobjekte / Mieter
- Suchauftrag
- Mietpreisermittlung (gem. Mietpreisindex)
- Energieausweis*

Das Prinzip

Immobilienbesitzer / Fonds / Hausverwaltungen / Wohnbaugesellschaften etc. übertragen der MIETZENTRALE die Vermarktung / Vermietung von Wohnobjekten (deutschlandweit). Kosten für eine Vermietung



Mit der Mietzentrale Vermietgarantie sichern wir Ihnen eine Vermietung der übertragenen Immobilien innerhalb von 8 Wochen zu.

werden erst mit Abschluss des Mietvertrages für den Vermieter fällig (siehe Preisblatt).

Vorteile gegenüber bekannten Immobilien-Portalen: Auf Immobilien-Portalen können Sie nur inserieren (keine weiteren Leistungen).

MietZentrale.Immobiliien bietet einen Full-Service:

- **Vermarktung**
- **Vermietung**
- **Betreuung**

Abwicklung:

Als Vermieter übermitteln Sie uns die für eine professionelle Vermarktung notwendigen Unterlagen (Daten und Bilder). Sollte etwas wie z.B. der Energieausweis*, Bilder*, Grundriss* noch nicht vorliegen, können wir dies für Sie übernehmen. MietZentrale pflegt alles in die Datenbank ein und erstellt ein professionelles Exposé. Für die schnelle Vermarktung werden wir auch auf weitere Print und Online Medien zurückgreifen. Für Sie fallen hierzu keine weiteren Kosten an.

Die gesamte Präsentation und Besichtigungstermine organisiert und steuert MietZentrale. Aus den Interessenten filtern wir die geeigneten Mieter heraus und stimmen mit Ihnen ab, wer den Zuschlag erhält. Am Ende erhalten Sie einen rechtlich sicheren und unterzeichneten Mietvertrag.

Sicherheit: Zur Absicherung erhalten Vermieter eine VermietGarantie, sowie eine erweiterte vergünstigte Vermietung innerhalb der ersten 12 Monate, falls doch mal ein Mieter ausfallen sollte.

EINFACH - EFFIZIENT - MIETZENTRALE

*OPTIONALE LEISTUNGEN